



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1084/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č.286/6 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.09.2013
Dátum vyhotovenia:	28.08.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 78 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 892 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 44 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Petra Pohančeníka s manželkou Monikou, Rabčekova 10, 949 07 Nitra z dôvodu, že pozemok „C“ KN parc. č. 286/6 a pozemok „E“ KN parc. č. 361/1 sú príslušné pozemky a nachádzajú sa v oplotení nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2013

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 78 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 892 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 44 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Petra Pohančeníka s manželkou Monikou, Rabčekova 10, 949 07 Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry
(časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku eviduje žiadosť Petra Pohančeníka s manželkou Monikou, Rabčekova 10, 949 07 Nitra o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 – zast. plochy a nádvorí o výmere 78 m² a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 44 m² k. ú. Veľké Janíkovce.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na rozhraní ulíc Rabčekova a Jana Mila v Janíkovciach a sú prilahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri zameraní pozemkov bolo zistené, že pozemky v ich vlastníctve, ktoré dlhodobo užívajú, zasahujú aj svojím oplotením až do časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nitry. Pozemky nadobudli odkúpením od rodičov žiadateľky a boli už 70 rokov užívané aj ich starými rodičmi.

Žiadatelia sú vlastníkami stavby s. č. 348 postavenej na pozemku parc. č. 284, pozemku parc. č. 284 – zast. plochy a nádvorí o výmere 446 m² a pozemku parc. č. 283 – záhrady o výmere 367 m² v k. ú. Veľké Janíkovce zapísané na LV č. 467.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Na odpredaj predmetných pozemkov sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

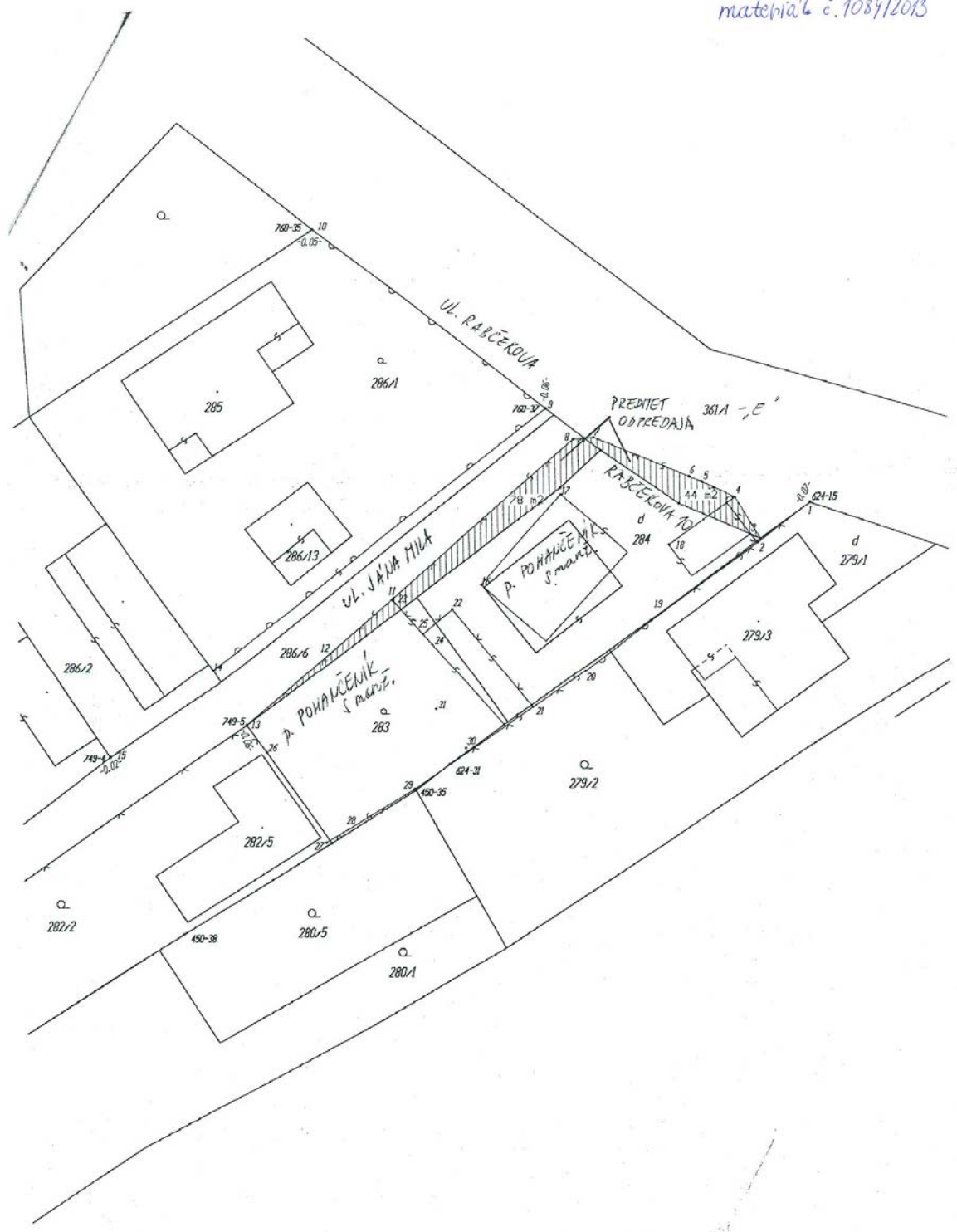
Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: ÚHA nemá námietky k odpredaju predmetných pozemkov, ktoré žiadatelia užívajú a majú ich oplotené.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 26.08.2013 žiadosť prerokoval a odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností žiadateľom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom zasadnutí konanom dňa 26.08.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 166/2013 odporučila schváliť zámer odpredaja časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 286/6 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 78 m² a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 361/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 44 m² kat. úz. Veľké Janíkovce pre Petra Pohančeníka a manž., bytom Rabčekova 10, Nitra za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

matériál č. 1084/2013



1:500

material c. 1084/2013

